

Пояснительная записка

к проекту постановления о внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 28.12.2021 № 783 «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия»

Проект постановления Правительства Республики Бурятия о внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 28.12.2021 № 783 «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия» (далее - Положение) подготовлен в целях приведения деятельности Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (далее - Госстройжилнадзор, Служба) в соответствие с действующим законодательством.

В настоящее время законодательство в сфере долевого строительства претерпевает периодические изменения. В целях эффективного государственного контроля надзора в указанном виде контроля (надзора) необходимо внести изменения в Положение о региональном контроле в области долевого строительства.

Согласно пункта 10 Постановления Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении плановых контрольных (надзорных) мероприятий. Согласно части 3 статьи 23.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Абзац 3 пункта 13 изложен в новой редакции. В соответствии с частью 4 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения.

Абзац 3 пункта 15 изложен в новой редакции. В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 3 Федерального закона № 248-ФЗ положением о виде контроля определяются иные вопросы, регулирование которых в соответствии с настоящим Федеральным законом, а в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами о видах контроля осуществляется положением о виде контроля.

Пункты 1,2,3 приложения № 2 к положению изложены в новой редакции в соответствии с частями 1,2 статьи 22, статьи 24 Федерального закона № 248-ФЗ так

как контрольным (надзорным) органом могут использоваться любые сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства РФ из любых источников, обеспечивающих их достоверность. Указанные пункты конкретизируют отклонение от параметров объекта контроля, позволяет определить основание для организации контрольного мероприятия.

Пункт 4 признан утратившим силу.

Приложение № 3 изложено в новой редакции в соответствии с частью 3 статьи 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

Законодательство в данной сфере деятельности

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Постановление Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 г. № 460 «Об утверждении Положения о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора».

Экономическое обоснование

Принятие настоящего постановления Правительства Республики Бурятия не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета.

Принятие настоящего проекта постановления Правительства Республики Бурятия не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Республики Бурятия, а также признание их утратившими силу.


Принятие настоящего проекта постановления Правительства Республики Бурятия не потребует выделения дополнительных штатных единиц в аппарат Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора.

Антикоррупционная экспертиза проекта

Проект постановления размещен с 14.08.2023 по 25.08.2023 на сайте Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора для независимой антикоррупционной экспертизы.

В результате анализа коррупционности проекта, коррупциогенные факторы не выявлены.

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

 Руководитель Республиканской
службы государственного строительного
и жилищного надзора


Н.В. Павлюк

