Проект на 10.09.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. №\_\_\_\_\_

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 28.12.2021 № 783 «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия»

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Внести изменение в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.12.2021 № 783 (в редакции постановления Правительства Республики Бурятия от 18.01.2023 № 20):
	1. Раздел I. Общие положения дополнить пунктом следующего содержания:
		1. «6.1. Проверочные листы в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не применяются.».
	2. Пункт 13:
		1. Абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо не позднее 10 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в Службу возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

1. наименование юридического лица;
2. идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;
3. дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
4. обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.».
	* 1. Абзац 5 изложить в следующей редакции:

«При отсутствии возражений контролируемое лицо направляет в Службу уведомление об исполнении предостережения в срок не менее 60 дней со дня направления предостережения.».

* 1. Пункт 15:
		1. Абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Сведения, выявленные в ходе ранее проведенных мероприятий без взаимодействия которые могут привести/или приводят к нарушению обязательных требований служат основанием для проведения профилактического визита.».

* 1. В приложении № 2 к положению об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:
		1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Наличие в аудиторском заключении представленном контролируемым лицом, выраженного в установленной форме мнения аудиторской организации или индивидуального аудитора о недостоверности финансовой (бухгалтерской) отчётности контролируемого лица и несоответствии порядка ведения его бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.».

* + 1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наличие сведений о признаках нарушения контролируемым лицом обязательных требований, выявленных в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.».

* + 1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Нарушение срока исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве, контролируемыми лицами более чем на 6 месяцев.».

* + 1. Пункт 4 признать утратившим силу.
	1. В приложении № 3 к положению об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:
		1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Доля введенных в эксплуатацию объектов долевого строительства рассчитывается как процентное соотношение количества фактически введенных в эксплуатацию объектов долевого строительства в отчетном периоде к количеству введенных в эксплуатацию объектов долевого строительства, предусмотренных проектной декларацией в отчетном периоде.».

* + 1. В столбце «целевое значение»:

После слов «целевое значение» добавить «,%.».

* + 1. В столбце «целевое значение»:

Показатель «1» заменить на показатель «80».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия -

Председатель Правительства

Республики Бурятия А. Цыденов

Проект подготовлен Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора, тел. (83012) 44 27 22, Буяев В.В.